

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. SM 0400000145

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy:

1.




dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

2. Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 415

zastoupená zástupcem starostky MČ Praha 11 

IČ: 00231126

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Budějovická 1912, Praha 4

č. ú.: 839025-2000807399/0800

v. s.: 9059

k. s.: 0968

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřeli tuto nájemní smlouvu:

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání nemovitost – pozemek parc. č. 2014/296 o výměře 3.832 m² (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Chodov (okres hl.m. Praha). Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem nemovitosti pronajímateli dohodnuté nájemné.
2. Pozemek parc. č. 2014/296 v k. ú. Chodov (okres hl.m. Praha) je veden v katastru nemovitostí u KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Chodov na LV č. 6860 – vlastník [REDAKCE].
3. Předmět nájmu, pozemek parc. č. 2014/296, je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná nemovitost (pozemek), specifikovaná v čl. I. této smlouvy, se pronajímá za účelem realizace stavby „Rekonstrukce Centrálního parku v k. ú. Chodov“, která je v souladu s funkčním využitím území daným vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších novel, tj. parky a parkově upravené plochy. Tuto stavbu může nájemce na pronajatém pozemku vybudovat pouze v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolením na stavbu Centrálního parku Praha – Jižní Město), kterou pronajímatel odsouhlasil - fotokopie výkresu č. 5 (03) projektu ke stavebnímu povolení z 6/2003, zpracovaného [REDAKCE], tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájem nemovitosti – pozemku uvedeného v čl. I., kontinuálně navazuje na nájemní smlouvu č. SM 0200000796 ze dne 30.10.2002 předchozích vlastníků [REDAKCE] a je sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné činí 30,- Kč/m²/rok, tj. celková částka za roční nájemné je 114.960,- Kč (slovy stočtrnácttisícdevětsetšedesát korun českých). Splatnost nájemného je k 31.3. kalendářního roku.

Výše hodnoty nájemného je zaručena. Výše nájemného bude hodnotově upravována vždy o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinak úředně zjištěnou míru inflace.

2. Nájemné zaplatí nájemce jednorázově převodem na účet [REDAKCE]

3. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

V.

PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel tímto uděluje souhlasné prohlášení k realizaci stavby „Rekonstrukce Centrálního parku v k. ú. Chodov“ pro účely stavebního řízení. Pronajímatel byl seznámen s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení této stavby a dává souhlas k realizaci výše uvedené stavby provedené v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací.

VI.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit celoroční údržbu předmětu nájmu na své náklady a udržovat čistotu a pořádek na předmětném pozemku, včetně sekání trávy a údržby porostů, jakéhokoliv potřebného úklidu na předmětu nájmu a komunikacích s předmětem nájmu souvisejících a sousedících, i případného úklidu sněhu, to vše s péčí řádného hospodáře a v souladu s příslušnými předpisy.
3. Za případnou škodu vzniklou třetím osobám na předmětu nájmu nebo v souvislosti s nájmem dle této smlouvy odpovídá v plném rozsahu nájemce.

VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že po skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu v odpovídajícím stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení doby nájmu, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. Stavba uvedená v článku II této smlouvy zůstává ve vlastnictví nájemce.
2. Pokud by v budoucnu došlo ke změně územního plánu nebo využití území ohledně pozemku, který je předmětem nájmu, zavazuje se nájemce, že stavbu vybudovanou na předmětu nájmu dle článku II této smlouvy odstraní včetně terénních úprav na vlastní náklady.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, že investice nájemce na předmětu nájmu bude činit podle vypočtených nákladů na 1 m² dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení [REDAKCE]. Pro případ, že nájemce bude chtít uvedenou stavbu rozšířit o nové objekty či trvalé porosty, může tak učinit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky smlouvy občanským zákoníkem.

IX.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Před uplynutím doby nájmu mohou účastníci smlouvy ukončit nájem:
 - dohodou účastníků
 - odstoupením od smlouvy v případě podstatných porušení sjednaných podmínek
 - odstoupením od smlouvy v případě, že dotčený pozemek nebude využíván k předmětu účelu nájmu ve smyslu čl. II
 - odstoupením od smlouvy v případě, že by v budoucnu došlo ke změně územního plánu nebo využití území ohledně pozemku, který je předmětem nájmu
 - výpovědí
2. Účastníci se dohodli, že podstatným porušením smluvních podmínek ze strany nájemce je nezaplacení nájemného dle čl. IV., užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu a přenechání předmětu nájmu třetí osobě. Podstatným porušením smlouvy je také realizace stavby či úprav pronajatého pozemku v rozporu s projektovou dokumentací, kterou schválil pronajímatel.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.

X.

PROHLÁŠENÍ MČ PRAHA 11

1. Tato nájemní smlouva byla schválena usnesením č. 0019/04 na 1. schůzi Rady městské části Praha 11 dne 13.1.2004.
2. K uzavření této nájemní smlouvy za nájemce je zmocněn zástupce starostky MČ Praha 11 [REDAKCE] na základě Pověření městské části Praha 11, zastoupené starostkou MČ Praha 11 [REDAKCE], ze dne 2.12.2002. Kopie tohoto pověření je přílohou smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy.
2. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků účastníků smlouvy k této smlouvě.

3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.
5. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou s výjimkou jejího článku IV.
6. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. SM 0200000796 ze dne 30.10.2002 podepsanou mezi [REDACTED] na straně jedné a Městskou částí Praha 11 na straně druhé.

- Příloha:
1. situační plánec
 2. kopie výkresu č. 5 (03) projektu ke stavebnímu povolení z 6/2003, zpracovaného [REDACTED]
 3. pověření zástupce starostky MČ Praha 11 [REDACTED] ze dne 2.12.2002

V Praze dne 25 -03- 2004

ZA PRONAJÍMATELE:

ZA NÁJEMCE:

[REDACTED]

[REDACTED] zástupce starostky MČ Praha 11

[REDACTED]

Se dle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 11

[REDACTED]

[REDACTED]

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
25 -03- 2004

Dne

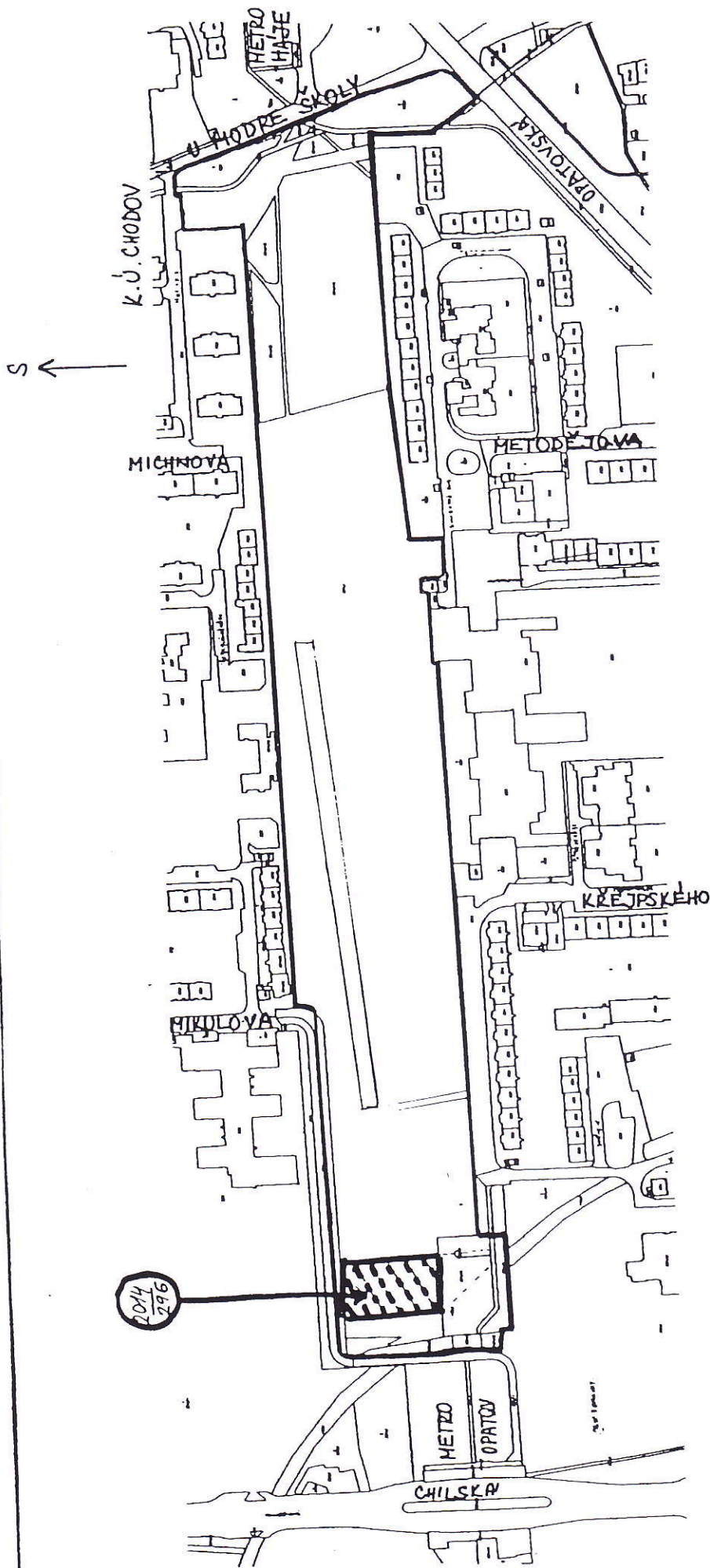
Podpis:

....

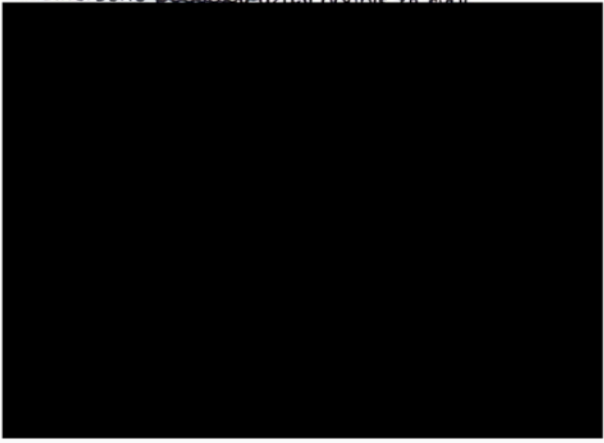
[REDACTED]

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

LOKALITA CENTR. PARKU



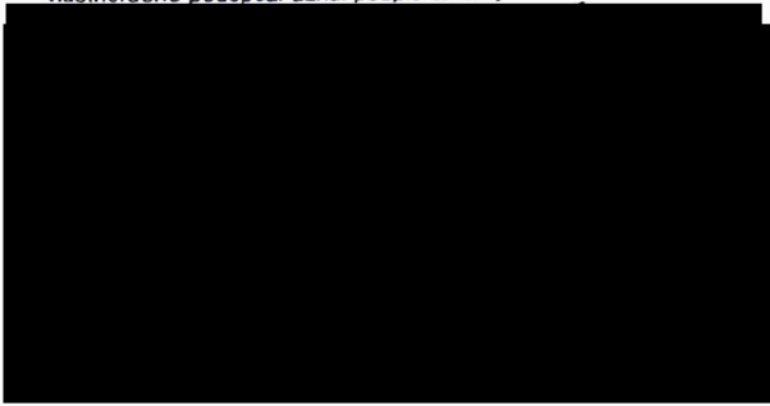
Podle ověřovací knihy poř. č. 2417/02
vlastnoručně podepsal-uznal podpis za svůj



Podle ověřovací knihy poř. č. 2512/03
tato úplná-částečná fotokopie ~~opis~~
obsahující.....5.....stran
souhlasí doslovně s ~~prvopisem~~
ověřenou fotokopii ~~opisem~~
obsahující.....5.....stran
ÚŘAD MČ Praha 11 dne 19-09-2003



Podle ověřovací knihy poř. č. 2496/02
vlastnoručně podepsal-uznal podpis za svůj



Podle ověřovací knihy poř. č. 418/2003
tato úplná-částečná fotokopie ~~opis~~
obsahující.....2.....stran
souhlasí doslovně s prvopisem
ověřenou fotokopii ~~opisem~~
obsahující.....2.....stran
ÚŘAD MČ Praha 11 dne 26-03-2003



Dodatek č.1

stejnopis č. 6

k nájemní smlouvě č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004
(v evidenci Hlavního města Prahy bude tento dodatek veden pod NAP/21/03/003952/2007)

1.



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

2. Městská část Praha 11

Se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 415

Zastoupená: [redacted] starostou MČ Praha 11

IČ : 00231126

DIČ: CZ00231126 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Budějovická 1912, Praha4

Č.ú. 839025-2000807399/0800, v.s.: 9059, k.s.: 0968

dále jen „MČ Praha 11“
na straně druhé

a

3. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: [redacted], ředitelem odboru městského investora
Magistrátu hl.m. Prahy,

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

č.ú.: 20028 – 5157998/6000

dále jen „Hl.m. Praha“
na straně třetí

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004

(dále jen „Nájemní smlouva“):

(v evidenci Hlavního města Prahy bude tento dodatek po podpisu veden pod
NAP/21/03/003952/2007)

A.

1. Podle nájemní smlouvy č. SM 0400000145 uzavřené mezi pronajímatelem a dosavadním nájemcem MČ Praha 11 dne 25.3.2004 byla předmětná nemovitost, tj. pozemek parc.č. 2014/296 v k.ú. Chodov dána dosavadnímu nájemci MČ Praha 11 do nájmu za účelem realizace „Rekonstrukce Centrálního parku v k.ú. Chodov“.

2. MČ Praha 11 sdělila pronajímateli, že na základě delimitačního protokolu č. 7/2006 ze dne 7.9.2006 převzalo realizaci stavby „Rekonstrukce Centrálního parku v k.ú. Chodov“ Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí č. 2, IČ: 00064581. Uvedenou skutečnost pronajímateli doložila Protokolem č. 7 / 2006 o předání a převzetí práv a závazků ze dne 1.9.2006 týkající se předmětné stavby s tím, že nyní je stavba č. 8262 nazvána „JMI - ukončení Centrálního parku“.

3. MČ Praha 11 pronajímateli sdělila, že na základě dohody s Hl.m. Prahou bude uvedenou stavbu realizovat Hl.m. Praha a že Hl.m. Praha je investorem této stavby. Dále MČ Praha 11 pronajímateli sdělila, že práva a povinnosti nájemce po dobu realizace stavby až do dokončení stavby bude vykonávat Hl.m. Praha, které bude stavbu financovat a bude po dobu stavby JMI-ukončení Centrálního parku místo MČ Praha 11 platit pronajímateli nájemné podle uzavřené Nájemní smlouvy. MČ Praha 11 pronajímateli sdělila, že po dokončení stavby JMI-ukončení Centrálního parku tento převezme do správy MČ Praha 11 a bude dále platit pronajímateli nájemné podle původně uzavřené Nájemní smlouvy.

4. Na základě výše uvedených skutečností se pronajímatel, Městská část Praha 11 a Hlavní město Praha dohodli, že tímto dodatkem č. 1 (v evidenci Hl. m. Prahy bude tento dodatek po podpisu veden pod NAP/21/03/003952/2007) k nájemní smlouvě č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004 se sjednává, že po dobu určitou, tj. po dobu ode dne 1. 12. 2008 do dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí na stavbu JM I – ukončení Centrálního parku podle projektu z 10/2007 Ateliéru zahradní a krajinařské architektury SENDLER – BABKA, Česká 6, 602 00 Brno, IČ: 12189391, bude práva a povinnosti nájemce vykonávat Hl.m. Praha, které bude stavbu financovat a bude po dobu uvedené stavby platit pronajímateli nájemné podle uzavřené Nájemní smlouvy.

5. MČ Praha 11 a Hl.m. Praha pronajímatele shodně ujišťují, že není potřebný souhlas rady ani zastupitelstva MČ Praha 11 ani souhlas rady či zastupitelstva Hl.m. Prahy pro platnost tohoto dodatku ani pro platnost „delimitačního protokolu“ č. 7/2006 ze dne 1.9.2006. Pokud by se toto jejich ujištění ukázalo nepravdivým, zavazují se společně a nerozdílně k odstranění následků tím způsobených a náhradě vzniklé škody.

B.

1. Pronajímatel, Městská část Praha 11 a Hlavní město Praha se dohodli, že v souladu s účelem nájmu podle nájemní smlouvy č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004 bude na předmětu nájmu parc.č. 2014/296 v k.ú. Chodov, po dobu trvání nájmu umístěna stavba realizovaná podle projektové dokumentace pro územní řízení stavby č. 8262 JMI-ukončení Centrálního parku z 10/2007 vypracované [REDAKCE]

[REDAKCE], zodpovědný projektant [REDAKCE], v rozsahu dle této dokumentace, včetně Hřiště pro větší děti, rozvodu vody automatické závlahy, venkovního a slavnostního osvětlení a výsadby zeleně.

2. MČ Praha 11 i Hl.m. Praha potvrzují, že si na vlastní náklad zjistili polohu všech inženýrských sítí na pronajatém pozemku, a ve stavu, který takto zjistili, předmět nájmu přejímají.

C.

1. MČ Praha 11 a Hl.m. Praha potvrzují, že byly pronajímatelem seznámeny s tím, že dne 25.3.2005 byla mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a Pražskou energetikou, a.s. jako budoucím oprávněným uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 0462/4731/05, jejímž předmětem je zřízení věcného břemena spočívajícího v umístění a provozování kabelového vedení v rámci stavby „Praha 4 – Chodov“, Eurotel RS, kVN,kNN a SDK, IM č. 4731 na pozemcích parc.č. 2014/300, 2014/304 a 2014/296 v k.ú. Chodov zařízení distribuční soustavy – 2 ks kabelů VN s tím, že věcné břemeno má spočívat ve strpění umístění a provozování kabelového vedení na předmětných pozemcích s právem volného přístupu oprávněného na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

2. MČ Praha 11 a Hl.m. Praha berou na vědomí, že oprávněný z budoucího věcného břemene Pražská energetika, a.s. podle předchozího odstavce tohoto článku v souvislosti se svými právy z věcného břemene nepřijímá jakoukoliv povinnost či odpovědnost v souvislosti se svou činností na pozemku pronajímatele pokud jde o stavbu „JMI-ukončení Centrálního parku v k.ú. Chodov“, budoucí Centrální park v k.ú. Chodov, dětského hřiště či jakékoliv věci, stavby, úpravy povrchu pronajatého pozemku, zeleň, stromy a keře apod.

3. MČ Praha 11 a Hl.m. Praha potvrzují, že si jsou vědomy uvedené skutečnosti a toho, že budoucí oprávněný z věcného břemene Pražská energetika, a.s. se nezavázala a není povinna v souvislosti se svou činností na pronajatém pozemku na své náklady a svými silami případně obnovit úpravu pronajatého pozemku v rámci stavby „JMI-ukončení Centrálního parku“ v k.ú. Chodov“ či v rámci Centrálního parku v k.ú. Chodov.

4. Toto se zavazují MČ Praha 11 a Hl.m. Praha učinit, bude-li to třeba, na své náklady a svými silami a potvrzují, že z uvedeného důvodu či v souvislosti s ním nebudou po pronajímatelem ničeho požadovat.

D.

Článek IV. – NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany konstatují, že nebyla uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I smlouvy č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004 v období od 1.1.2007 do 30.11.2008, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem dle článku A odst.3 tohoto dodatku. Za uvedené období od 1.1.2007 do 30.11.2008 považují smluvní strany za bezdůvodné obohacení nájemce částku 220 340,- Kč. (30 Kč za 1 m² a rok). Pohledávku nájemce Hl.m.Praha uznává co do důvodu a výše, jako narovnaní s pronajímatelem. Nájemce Hl.m.Praha uhradí tuto částku nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku č.1 na účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE].

2. Účastníci se dohodli, že adekvátní část nájemného za rok 2008, tj. za dobu od 1.12.2008 do 31.12.2008, bude splatná v termínu splatnosti nájmu za rok 2009 dle článku IV odst. Inájemní smlouvy č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004.

E.

Článek XI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -

Účastníci se dohodli, že článek XI. – Závěrečná ustanovení uzavřené Nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl.m. Prahou, s tím, že v tomto veřejně přístupném seznamu smluv bude uveden název této nájemní smlouvy a dodatků k ní, číslo smlouvy či dodatku a den uzavření.
7. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění.
8. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí. MČ Praha 11 a Hl.m. Praha se zavazují, že osobní údaje pronajímatele neposkytnou žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Účastníci berou na vědomí, že hl. m. Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby v Centrální evidenci smluv bylo uvedeno, že obsah této smlouvy a dodatků k ní nejsou určeny ke zveřejnění. Bude-li u hlavního města Prahy třetí osobou vyžádána tato smlouva či jakýkoliv dodatek k ní, bude třetí osobě hl.m. Prahou sděleno, že nemá souhlas ke zveřejnění a poté hl.m. Praha učiní písemný dotaz smluvním stranám, zda udělí dodatečně souhlas se zveřejněním uzavřené smlouvy či dodatků. Pokud všechny smluvní strany povolení (souhlas) udělí, bude smlouva či dodatky žadateli poskytnuty.

F.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy SM 0400000145 ze dne 25.3.2004 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1, který bude po podpisu v evidenci Hl.m. Prahy veden pod NAP/21/03/003952/2007, je nedílnou součástí smlouvy SM 0400000145 ze dne 25.3.2004, nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem a účinnosti dnem 1.12.2008.
3. Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, přičemž pronajímatelka obdrží jeden výtisk a ostatní MČ Praha 11 a Hl.m. Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, prostý tísně, či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

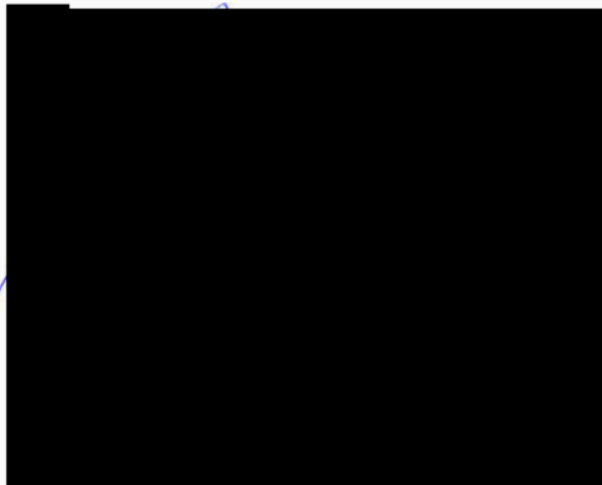
V Praze dne 22.10.2008

za pronajímatele



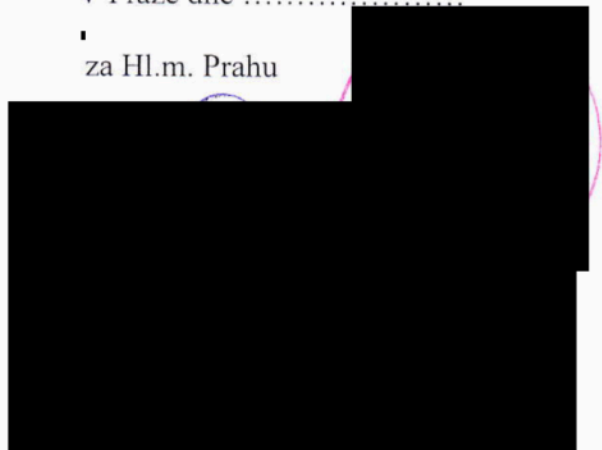
V Praze dne 29.10.2008

za MČ Praha 11



V Praze dne 28.11.2008

za Hl.m. Prahu



ředitelem odboru městského
investora
Magistrátu hl.m. Prahy

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. SM 0400000145 ze dne 25.3.2004
uzavřené podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění
(v evidenci Hlavního města Prahy vedena pod NAP/21/03/003952/2007 dodatkem č.1 ze dne
28.11.2008)


1.



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

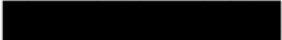
2. Městská část Praha 11

Se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 415
Zastoupená: , starostou MČ Prahy 11
IČ : 00231126
DIČ: CZ00231126 registrované podle § 94 zákona č. 235/2004Sb
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
Č.ú. 839025-2000807399/0800, v.s.: 9059, k.s.: 0968

dále jen „MČ Praha 11“
na straně druhé

a

3. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: , ředitelem odboru městského investora
Magistrátu hl.m. Prahy,

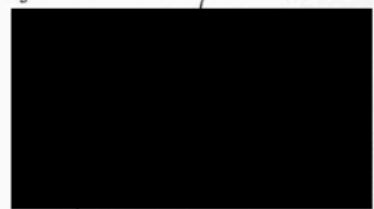
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4
č.ú.: 20028 – 5157998/6000

dále jen „Hl.m. Praha“
na straně třetí

smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku č. 2 takto:

I.**Předmět dodatku**

- 1) Předmětem tohoto dodatku jsou změny osobních údajů na straně pronajímatele z důvodu sňatku a dokončení studia a úpravy na straně Hlavního města Prahy označené jako strana

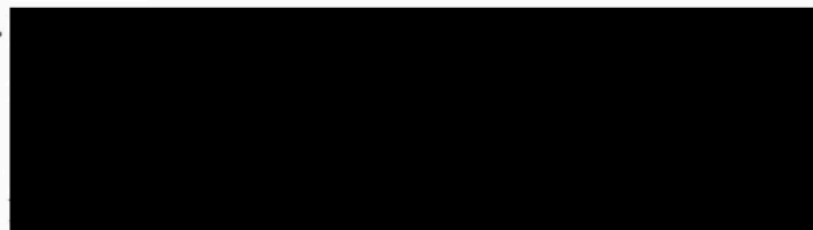


třetí, kdy došlo ke změně osoby oprávněné jednat za Hlavní město Prahu a označení banky.

II. Ujednání stran

- 1) V návaznosti na sňatek pronajímatelky, kdy došlo ke změně příjmení a změně adresy na straně pronajímatele, a na skutečnost, že na straně Hl.m.Prahy jako strany třetí došlo ke změně oprávněné osoby a změně označení banky budou smluvní strany uváděny takto:


1.



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

3. Hlavní město Praha,

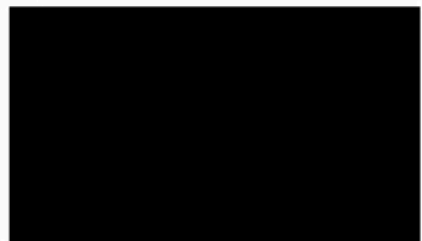
se sídlem v Praze 1 – Staré město, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupené:  ředitelem odboru městského investora Magistrátu
hlavního města Prahy na základě plné moci ze dne 10.5.2011
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění
Bankovní spojení: PPF banka, a.s , Praha č.ú.:20028-5157998/6000

dále jen „Hl.m.Praha“
na straně třetí

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají dále v platnosti.

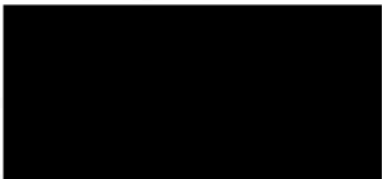
III. Závěrečná ustanovení

- 1) Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oprávněného zástupce poslední ze smluvních stran.
- 2) Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.SM 0400000145 ze dne 25.3.2004 v evidenci Hl.m.Prahy NAP/21/03/003952/2007 dodatkem č. 1 ze dne 28.11.2008 a je veřejně přístupnou listinou s výjimkou osobních údajů pronajímatele.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a ostatní jsou určeny pro potřeby MČ Praha 11 a Hl.m.Prahu.

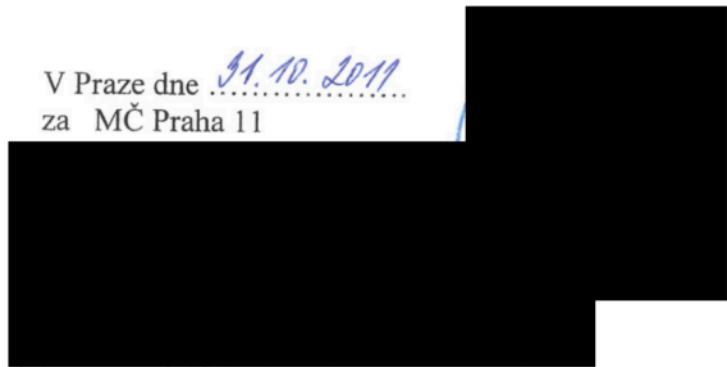


- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsah a smysl je projevem jejich pravé vůle a že ho neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Praze dne 18.10.2011
za pronajímatele

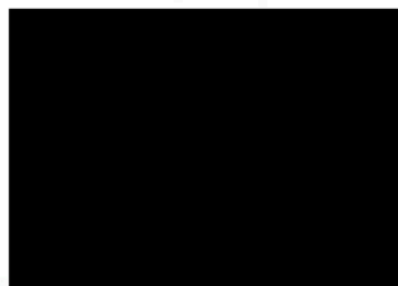


V Praze dne 31.10.2011
za MČ Praha 11



starostou MČ Praha 11

V Praze dne 04.10.2011



2022



MHMPP07LOKEH

SM0400000145-3

Stejnopis č. 7

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. SM 0400000145 ze dne 25. 3. 2004, včetně dodatků č. 1 a 2
(v evidenci Hlavního města Prahy bude tento dodatek veden pod č. NAP/21/03/003952/2007)

1)

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

2) Nájemce Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ149 41 Praha 415
Zastoupená: [REDACTED], starostou MČ Prahy 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126 registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o dani
z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 929020-2000807399/0800

dále jen „Městská část Praha 11“
na straně druhé

a

3) Nájemce Hlavní město Praha

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí. 2
zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané
hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000

dále jen „Hl. m. Praha“
na straně třetí

smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“)

I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna zástupce Hl. m. Prahy a zástupce Městské části Praha 11, změna čísla účtu MČ Praha 11 a čl. IV. Nájemní a platební podmínky.

1) Zástupce Hl. m. Prahy se mění takto:

Hlavní město Praha

zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

nahrazuje původní text:

Hlavní město Praha

zastoupené: [REDACTED] - ředitelem odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy

2) Zástupce MČ Praha 11 se mění takto:

Městská část Praha 11

zastoupená: [REDACTED], starostou MČ Prahy 11

nahrazuje původní text:

Městská část Praha 11

zastoupená: [REDACTED] starostou MČ Prahy 11

3) Číslo účtu MČ Praha 11 se mění takto:

číslo účtu: 929020-2000807399/0800

nahrazuje původní text:

číslo účtu: 839025-2000807399/0800

4) Článek IV. Nájemní a platební podmínky se mění takto:

4.1. Na základě žádosti pronajímatele o zvýšení nájemného, ze dne 8. 2. 2022, č. j. MHMP 338534/2022, se nájemce zavazuje od 1. 1. 2022 platit pronajímateli za předmět nájemní smlouvy, tj. za užívání pozemku parc. č. 2014/296 v k. ú. Chodov o výměře 3 832 m², roční nájemné ve výši 147 Kč/m², tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného za předmět nájmu dle nájemní smlouvy tedy činí:

$$3\ 832 \times 147 = 563\ 304 \text{ Kč/rok}$$

4.2. Hl. m. Praha uhradí stávající výši nájemného **114 960 Kč** za rok 2022 v termínu dle platné nájemní smlouvy, tj. do 31.3.2022, které uhradilo dne 16.3.2022. Zbývající

částku ročního nájemného ve výši **448 344 Kč** z celkového ročního nájemného ve výši 563 304 Kč (tj. 3 832 m² x 147 Kč/m²/rok) za rok 2022, uhradí do 30 dnů od data nabytí účinnosti tohoto dodatku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termín splatnosti aktuální výše nájemného v ostatních letech se nemění. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

4.3. Smluvní strany si tímto dodatkem sjednaly, že v případě zvýšení maximální výše nájemného (ročního nájemného) dle cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/2022 ze dne 03.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, či v případě zrušení regulace ceny nájemného (ročního nájemného), bude výše nájemného či ročního nájemného zvýšena, a to až do výše dle aktuálního Výměru MF ČR nebo až do výše obvyklého (tržního) nájemného v případě zrušení jeho regulace s tím, že tato změna výše nájemného či ročního nájemného bude učiněna dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným smluvními stranami.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, který je veřejně přístupný. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou s výjimkou osobních údajů pronajímatele a bodu 4) tohoto dodatku, resp. článku IV. Smlouvy.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž Hl. m. Praha obdrží čtyři vyhotovení, Městská část Praha 11 obdrží tři a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento Dodatek nebyl ujednan v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
6. Pravomoc k uzavření tohoto dodatku bez předchozího schválení Radou hl. m. Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 557, k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 14.3.2022 dle ust. § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (citované usnesení Rady hl. m. Prahy je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku). K podpisu tohoto dodatku je dle výše uvedeného usnesení oprávněn [REDAKCE], ředitel odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.
7. Doložka dle zákona o hl.m. Praze: uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 11 dne 18.07.2022, číslo usnesení 0740/31/R/2022 a k jeho podpisu je oprávněn [REDAKCE], starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád

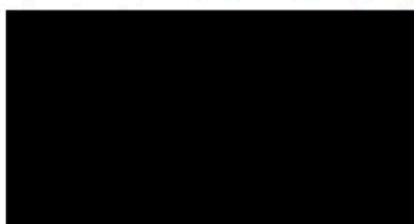
v platném a účinném znění (citované usnesení Rady Městské části Praha 11 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku).

8. Městská část Praha 11 a hlavní město Praha potvrzují, že v souvislosti s touto nájemní smlouvou, resp. s tímto dodatkem k ní byly splněny veškeré povinnosti a podmínky platnosti právního jednání dle ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění.
9. Na tuto smlouvu, resp. na tento dodatek k ní se dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nevztahuje povinnost uveřejnit tuto smlouvu a tento dodatek k ní prostřednictvím registru smluv, neboť jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Příloha:

- 1) Usnesení Rady hlavního města Prahy ze dne 14.3.2022 číslo 557
- 2) Usnesení Rady Městské části Praha 11 ze dne 18.07.2022 číslo 0740/31/R/2022

V Praze dne: 01.09.2022

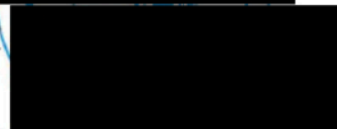


V Praze dne: 14. 09. 2022

za MČ Praha 11



Jiří Dohnal
starosta MČ Praha 11



V Praze dne: 23/9/22

za Hl.m. Prahu



ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 557
ze dne 14.3.2022

k revokaci usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP (doplnění kompetence odboru INV MHMP)

Rada hlavního města Prahy

I. z r u š u j e

bod II. a bod III. usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021

II. r o z h o d u j e

o svěřeni nevyhrazených pravomocí uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení Magistrátu hl.m. Prahy

III. u k l á d á

1. řediteli Magistrátu hl. m. Prahy

1. zajistit realizaci pravomocí svěřovaných dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.3.2022

2. informovat čtvrtletně Radu HMP o zajištění výkonu pravomocí svěřovaných dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.3.2022

Kontrolní termín: 30.6.2022

Kontrolní termín: 30.9.2022

Kontrolní termín: 31.12.2022

Kontrolní termín: 31.3.2023

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Tisk: R-42353

Provede: ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Na vědomí: odborům MHMP

Nevyhrazené pravomoci Rady hl. m. Prahy, které se dle ust. § 68 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze svěřují Magistrátu hlavního města Prahy („MHMP“)

1. Veškeré odbory a zvláštní organizační jednotky MHMP jsou oprávněné v rámci jejich věcné působnosti stanovené Radou hl. m. Prahy při dodržování vnitřních předpisů hl. m. Prahy:

a) rozhodovat o všech úkonech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou nižší nebo rovnou 1.000.000,- Kč bez DPH u veřejných zakázek na dodávky a služby a nižší nebo rovnou 3.000.000,- Kč bez DPH u veřejných zakázek na stavební práce, není-li dále stanoveno jinak (viz kompetence odboru investičního);

b) rozhodovat o všech úkonech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou vyšší než 1.000.000,- Kč bez DPH a nižší nebo rovnou 2.000.000,- Kč bez DPH u veřejných zakázek na dodávky a služby a vyšší než 3.000.000,- Kč bez DPH a nižší nebo rovnou 6.000.000,- Kč bez DPH u veřejných zakázek na stavební práce, s tím, že k přijetí záměru veřejné zakázky malého rozsahu a k rozhodnutí o složení komise je nutný písemný souhlas ředitele MHMP nebo příslušného zástupce ředitele MHMP a správce příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy, není-li dále stanoveno jinak (viz kompetence odboru investičního);

c) rozhodovat o všech úkonech při zadávání veřejné zakázky účastníkům rámcové dohody dle § 134 (bez obnovení soutěže) a § 135 (s obnovením soutěže) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), s výjimkou případů, kdy rámcovou dohodu schvalovalo Zastupitelstvo hl. m. Prahy a výslovně neurčilo, že zadávání veřejných zakázek účastníkům rámcové smlouvy může Rada hl. m. Prahy svěřit MHMP;

d) rozhodovat o změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, tj. uzavření dodatku k příslušné smlouvě v rozsahu stanoveném v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek a to po písemném souhlasu ředitele MHMP nebo příslušného zástupce ředitele MHMP a správce příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy na základě doložení odborného posouzení nebo znaleckého posudku ohledně splnění zákonných podmínek s výjimkou případů, kdy příslušnou smlouvu schvalovalo Zastupitelstvo hl. m. Prahy;

e) rozhodovat o jmenování členů a náhradníků komisí u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek, a to po písemném odsouhlasení ředitelem MHMP nebo příslušným zástupcem ředitele MHMP a po písemném odsouhlasení správcem příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy, to však neplatí u veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou vyšší než 300.000.000,- Kč bez DPH;

f) činit úkony v souvislosti s uveřejňováním a vysvětlením týkající se zadávacích řízení, zejména pak týkající se uveřejňování formulářů a informací dle zákona o zadávání veřejných zakázek (např. uveřejňovat předběžné oznámení, uveřejňovat oznámení o zahájení zadávacího řízení, uveřejňovat výzvu k podání žádosti o účast, uveřejňovat výzvu k jednání, uveřejňovat oznámení o zahájení soutěže o návrh nebo jiný úkon zahajující zadávací řízení, uveřejňovat zadávací dokumentaci, uveřejňovat oznámení o vyloučení na profilu zadavatele, pokud si to předem zadávací dokumentaci vyhradil), vysvětlovat, měnit a doplňovat zadávací dokumentaci, vyzývat nevyloučené účastníky zadávacího řízení k podání nabídek, pořídit písemnou zprávu zadavatele,

vyzývat vybraného dodavatele k předložení dokladů, vzorků nebo dalších potřebných informací ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek;

g) rozhodovat o vyloučení účastníka zadávacího řízení, popř. vybraného dodavatele, v zadávacím řízení na podlimitní a nadlimitní veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou plnění nepřesahující 20.000.000,- Kč bez DPH, je-li vyloučení účastníka nebo vybraného dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek povinné, a to po písemném souhlasu ředitele MHMP nebo příslušného zástupce ředitele MHMP a správce příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy;

h) rozhodovat o výběru dodavatele, a to u veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou vyšší než 2 000 000 Kč u veřejných zakázek na dodávky nebo služby a 6 000 000 Kč u veřejných zakázek na stavební práce a nižší nebo rovnou 20 000 000 Kč, ledaže je dán některý z fakultativních důvodů pro zrušení zadávacího řízení (dle § 127 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek) nebo převyšuje-li nabídková cena komisí vybraného dodavatele předpokládanou hodnotu o více než 10 % u veřejných zakázek na dodávky nebo služby, nebo 15 % u veřejných zakázek na stavební práce;

i) rozhodovat o povinném zrušení zadávacího řízení při splnění podmínek dle § 127 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek;

j) uzavírat smlouvy s dodavatelem vybraným na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky, kde hl. m. Praha je v pozici pověřujícího zadavatele ve smyslu smlouvy o centralizovaném zadávání uzavřené dle § 9 zákona o zadávání veřejných zakázek;

k) uzavírat smlouvy, jsou-li splněny podmínky vertikální či horizontální spolupráce ve smyslu § 11 a § 12 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to po písemném souhlasu ředitele MHMP nebo příslušného zástupce ředitele MHMP a správce příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy za podmínky, že hodnota plnění z rozpočtu hl. m. Prahy dle takto uzavřených smluv s jednou a též osobou v působnosti jednoho odboru MHMP nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH ročně;

l) uzavírat nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o pachtu majetku hl. m. Prahy (vyjma bytů) nesvěřeného městským částem hl. m. Prahy na dobu určitou do 6 měsíců, a to pouze jedinkrát v každém konkrétním případě (totožnost předmětu smlouvy) s jednou a touž osobou a jednom kalendářním roce, není-li dále stanoveno jinak;

m) uzavírat smlouvy o výpůjčce a smlouvy o výprose věcí včetně smluv o smlouvách budoucích o výpůjčce/o výprose, je-li hl. m. Praha vypůjčitelem, resp. výprosníkem;

n) uzavírat smlouvy o poskytování právních služeb s advokáty/advokátními kancelářemi, notáři a soudními exekutory v rozsahu dle § 29 písm. k) zákona o zadávání veřejných zakázek;

o) uzavírat dodatky ke smlouvám, o jejichž uzavření rozhoduje na základě svěřeni Magistrát hl. m. Prahy a v ostatních případech s výjimkou smluv schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy uzavírat dodatky ke smlouvám, které mají technický charakter, tj. jejichž předmětem je změna názvu (jména), sídla (bydliště) nebo bankovního účtu smluvní strany, změna oprávněných osob, změna ceny v důsledku změny výše DPH, změna smluvní strany v důsledku přeměny právnické osoby či postoupení smlouvy nebo valorizace nájemného či pachtovného, nestanoví-li Rada hl. m. Prahy, že pro příslušný kalendářní rok hl. m. Praha valorizaci neuplatní u smluv, kde je uplatnění valorizace ponecháno na uvážení hl. m. Prahy, není-li výše a dále stanoveno jinak, dodatky ke

smlouvám, jejichž předmětem je změna technického charakteru odběrného místa (např. změna hlavního jističe, změna výše rezervovaného příkonu, změna množství vypouštěné dešťové vody) a dodatky ke smlouvám o odběru energií týkající se běžných operativních změn smlouvy (např. změna četnosti či výše záloh, změna způsobu doručování písemností, přizpůsobení distribuční sazby);

p) uzavírat smlouvy týkající se stávajících odběrných míst HMP a zřizování nových odběrných míst HMP za účelem připojení majetku k inženýrským sítím (zejm. elektrické energii, vodě apod.) a smlouvy o smlouvách budoucích s tímto předmětem plnění;

q) rozhodovat o ukončení smluv, o jejichž uzavření rozhoduje na základě svěřeni Magistrát hl. m. Prahy;

r) uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí);

s) rozhodovat o podávání návrhů na zahájení soudních či správních řízení za účelem hájení práv a zájmů hl. m. Prahy vyplývajících z právních předpisů, smluvních vztahů a případných rozhodnutí volených orgánů hl. m. Prahy, pokud nebude s ohledem na předmět případného soudního či správního řízení nezbytné předchozí rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy (např. žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnického práva k nemovité věci apod.);

t) rozhodovat o podávání žádostí o dotace z dotačních programů financovaných nebo spolufinancovaných z evropských fondů na projekty hl. m. Prahy, u kterých je rozpočet nižší než 5 mil. Kč a zároveň spolufinancování z rozpočtu hl. m. Prahy nepřekročí 500.000,- Kč s písemným souhlasem správcem příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy;

u) rozhodovat o podávání žádostí o dotace ze státního rozpočtu a ze státních fondů s písemným souhlasem ředitele MHMP nebo příslušného zástupce ředitele MHMP a správce příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu hl. m. Prahy;

v) uzavírat jako správce smlouvu o zpracování osobních údajů se zpracovatelem dle čl. 28 tzv. nařízení GDPR, popř. dodatek k již existující smlouvě, jehož předmětem je plnění závazků z čl. 28 tzv. nařízení GDPR, a to i dodatek s tímto obsahem u smluv, jejichž text či uzavření schvalovala Rada HMP;

w) rozhodovat o pořizování notářských zápisů se svolením k vykonatelnosti, jejichž předmětem bude dohoda mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a nájemcem nebytových prostor o tom, že nebytové prostory budou nájemcem vyklizeny ve stanoveném termínu s tím, že nebude-li tato povinnost splněna, bude vyklizení provedeno exekučně.

2. Odbor Kanceláře primátora MHMP je oprávněn:

a) rozhodovat o poskytování věcných darů (movitých věcí vyjma peněz) o hodnotě do 50.000 Kč v jednotlivém případě a uzavírání darovacích smluv na poskytování věcných darů (movitých věcí vyjma peněz) o hodnotě od 50.000,- Kč včetně do 100.000 Kč včetně v jednotlivém případě s písemným souhlasem primátora hl. m. Prahy v rámci reprezentace HMP a partnerských a mezinárodních vztahů HMP.

3. Odbor „Archiv hlavního města Prahy“ MHMP je oprávněn:

a) uzavírat darovací smlouvy včetně smluv o smlouvách budoucích, kdy je hl. m. Praha obdarovaným, jejichž předmětem je převod vlastnického práva k dokumentům ve smyslu § 2 písm. e) a f) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dokumenty“);

- b) uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně smluv o smlouvách budoucích, jejichž předmětem je výpůjčka Dokumentů;
- c) uzavírat smlouvy o úschově včetně smluv o smlouvách budoucích, jejichž předmětem je úschova Dokumentů hl. m. Prahou;
- d) uzavírat smlouvy směnné včetně smluv o smlouvách budoucích, jejichž předmětem je směna Dokumentů;
- e) uzavírat smlouvy o dílo, je-li hl. m. Praha zhotovitelem, v rámci věcné působnosti odboru stanovené Radou hl. m. Prahy, např. restaurování archiválií či čištění dokumentů;
- f) uzavírat smlouvy o spolupráci s dalšími kulturními institucemi v rámci věcné působnosti odboru stanovené Radou hl. m. Prahy, neobsahují-li finanční závazek hl. m. Prahy;
- g) uzavírat smlouvy o uložení Dokumentů jako smlouvy inominátní dle občanského zákoníku s právem uložitele nakládat s uloženým materiálem po dobu účinnosti smlouvy.

4. Odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP je oprávněn:

- a) uzavírat kupní smlouvy, jejichž předmětem je nalezená movitá věc vyjma vozidel, která se stala majetkem hl. m. Prahy podle ust. § 1057 odst. 3 občanského zákoníku;
- b) vykonávat za hl. m. Prahu práva účastníka řízení o povolení ohňostrojných prací.

5. Odbor dopravy MHMP je oprávněn:

- a) uzavírat kupní smlouvy, jejichž předmětem je nalezená movitá věc - vozidlo, které se stalo majetkem hl. m. Prahy podle ust. § 1057 odst. 3 občanského zákoníku.

6. Odbor investiční je oprávněn:

- a) rozhodovat o všech úkonech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou nižší nebo rovnou 2.000.000,- Kč bez DPH u veřejných zakázek na dodávky a služby a nižší nebo rovnou 6.000.000,- Kč bez DPH u veřejných zakázek na stavební práce;
- b) uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy, jejichž předmětem je provedení překládky inženýrských sítí při realizaci stavby, jejímž investorem je hl. m. Praha;
- c) uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je ochrana zařízení veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení a připojení městského mobiliáře při realizaci stavby, jejímž investorem je hl. m. Praha;
- d) uzavírat nájemní smlouvy na nemovitosti pro realizaci staveb zahrnutých do schváleného rozpočtu HMP v souladu s příslušným výměrem Ministerstva financí, ledaže si uzavírání těchto smluv vyhradilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy;
- e) uzavírat smlouvy o výpůjčce pozemků nebo zařízení nezbytných pro realizaci stavby zahrnuté do schváleného rozpočtu HMP;
- f) uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti (včetně smluv o smlouvách budoucích) za účelem majetkoprávního vypořádání staveb v rámci schválených investičních akcí, a to bezúplatně nebo za cenu určenou znaleckým posudkem;
- g) uzavírat bezúplatné smlouvy (včetně smluv o smlouvách budoucích) s budoucími konečnými správci připravovaných či realizovaných vodohospodářských staveb zahrnutých do schváleného rozpočtu hl. m. Prahy, jejichž předmětem je zajištění dočasné správy realizované dokončené vodohospodářské stavby nebo její části budoucím správcem v době od jejího dokončení do doby splnění všech podmínek pro definitivní předání do správy včetně zajištění dočasného provozování a případně úprava vzájemných vztahů souvisejících s přípravou a realizací příslušných vodohospodářských staveb hl. m. Prahou, za podmínky, že budoucím správcem je subjekt

naplňující podmínky vertikální spolupráce ve smyslu § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7. Odbor evidence majetku MHMP je oprávněn:

- a) podávat žádosti o převod majetku do vlastnictví hl. m. Prahy podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- b) vydávat stanoviska za vlastníka pozemku nebo sousedního pozemku v územním a stavebním řízení, s výjimkou udělování souhlasů s využitím pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem výpočtu koeficientu podlahových ploch (KPP) nebo koeficientu zeleně (KZ);
- c) udělovat souhlasy vlastníka nemovité věci se stavebními či jinými úpravami v bytových a nebytových domech ve vlastnictví hl. m. Prahy nesvěřených městským částem hl. m. Prahy pro účely stavebního řízení;
- d) udělovat za vlastníka pozemku souhlas se stavebním záměrem formou vyznačení na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- e) uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene pro potřeby umístování nádob na odkládání komunálního odpadu a v souvislosti se zateplováním budov a smlouvy o zřízení věcného břemene pro potřeby umístování nádob na odkládání komunálního odpadu a v souvislosti se zateplováním budov (služebnosti);
- f) udělovat plné moci k zastupování vlastníka nemovité věci při jednání s odborem památkové péče MHMP a s odborem ochrany prostředí MHMP v případech odstranění zeleně.

8. Odbor hospodaření s majetkem MHMP je oprávněn:

- a) udělovat souhlasy s podnájmem majetku hl. m. Prahy v gesci odboru za podmínky, že podnájemné bude nižší, než je sjednané nájemné, pokud z uzavřené smlouvy nevyplývá, že si udělování souhlasů s podnájmem vyhradila Rada hl. m. Prahy nebo Zastupitelstvo hl. m. Prahy;
- b) rozhodovat o úhradě bezdůvodného obohacení na straně hl. m. Prahy (náhrady za faktické užívání pozemků ve vlastnictví jiné osoby), jehož výše nebude přesahovat cenu stanovenou výměrem ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami platným pro příslušný kalendářní rok, za který bude úhrada hrazena, a to v případě, že o povinnosti k úhradě z téhož titulu bylo ve věci již jednou soudy pravomocně rozhodnuto a není vedeno řízení o mimořádných opravných prostředcích a nedošlo ke změně okolností a hl. m. Praze byla doručena výzva k úhradě za další období;
- c) udělovat souhlasy vlastníka s umístěním sídla osobám užívajícím nemovitý majetek hl. m. Prahy v gesci odboru na základě řádného smluvního vztahu;
- d) uzavírat podlicenční smlouvy k autorskému dílu Prvky pražského mobiliáře – uliční vybavení dle vzorového návrhu, který je uveden v příloze č. 1 usnesení Rady HMP č. 2319 ze dne 4. 11. 2019, a za cenových podmínek uvedených v příloze č. 2 usnesení Rady HMP č. 2319 ze dne 4. 11. 2019 ve znění případných změn schválených Radou HMP.

9. Odbor bytového fondu MHMP je oprávněn:

- a) brát zpět výpovědi smluv o nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy) dané na základě ust. § 2288 občanského zákoníku, za předpokladu, že:
 - i. výpověď byla pronajímatelem dána pro hrubé porušení povinností nájemcem dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku, uhradí-li nájemce v průběhu běhu výpovědní doby

- svůj dluh (je-li existence dluhu důvodem k výpovědi nájemní smlouvy) nebo provede-li jinou nápravu hrubého porušení svých povinností;
- ii. výpověď byla pronajímatelem dána z „jiného obdobně závažného důvodu“ dle ust. § 2288 odst. 1 písm. d) občanského zákoníku, došlo-li mezi nájemcem a pronajímatelem k vysvětlení, doložení tvrzených skutečností, které nenaplní daný výpovědní důvod, případně dojde-li k nápravě;
- b) podávat žaloby na vyklizení bytů, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy);
- c) podávat návrhy na zrušení údaje o místu trvalého pobytu původního nájemce po exekucím vyklizení bytu;
- d) podávat návrhy na exekuční vyklizení bytů, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy);
- e) podávat návrhy na zrušení údaje o místu trvalého pobytu nájemce v případech, kdy je nájemce hlášen k trvalému pobytu v bytě, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale tento byt již prokazatelně neužívá;
- f) zajišťovat potřebné podmínky pro výkon rozhodnutí vyklizením, zejména zajišťovat bytové náhrady nebo přístřeší;
- g) rozhodovat o odeslání výzvy k opuštění bytu dle ust. § 2285 občanského zákoníku;
- h) uzavírat dohody o ukončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy);
- i) rozhodovat o souhlasu/nesouhlasu s podnájmem bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy);
- j) vydávat stanoviska k žádostem o souhlas pronajímatele s umístěním sídla firmy v bytech ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy);
- k) vypovídat nájemní smlouvy k nájmu bytů, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy), ze zákonem stanovených důvodů;
- l) uzavírat smlouvy o nájmu bytu/ubytovací místnosti ve vlastnictví hl. m. Prahy (nesvěřených městským částem hl. m. Prahy) na dobu určitou, nejdéle na dobu tří měsíců s vyloučením konkludentní prolongace dle § 2285 občanského zákoníku, které lze prodloužit na stejnou dobu, na jakou byly sjednány, a to pouze jedenkrát;
- m) navrhopvat městským částem hl. m. Prahy, se kterými žadateli doporučenými „Pracovní skupinou pro posuzování žádostí ze zdravotních a sociálních důvodů“ uzavřít nájemní smlouvu k bytům v bytovém fondu svěřeném Statutem hl. m. Prahy těmto městským částem, které byly pořízeny, rekonstruovány nebo opraveny z prostředků fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy.

10. Odbor rozpočtu MHMP je oprávněn:

- a) udělovat souhlas se změnou účelu neinvestičních prostředků z rozpočtu hl. m. Prahy v rámci rozpisu schváleného, popř. upraveného rozpočtu hl. m. Prahy, a to v součinnosti s věcně příslušným odborem MHMP;
- b) provádět přesuny finančních prostředků v rámci závazných ukazatelů schváleného, popř. upraveného rozpočtu hl. m. Prahy, a to na základě žádosti věcně příslušného odboru MHMP;
- c) uzavírat smlouvy za účelem zhodnocování dočasně volných finančních prostředků hl. m. Prahy v souladu se Zásadami investiční politiky hlavního města Prahy při zhodnocování volných

finančních prostředků přijatými Radou hl. m. Prahy, s výjimkou případů, kdy uvedený dokument či právní předpisy vyhražují rozhodnutí voleným orgánům hl. m. Prahy;

d) provádět úpravy limitů prostředků na platy v rámci platného neinvestičního příspěvku příspěvkovým organizacím hl. m. Prahy, a to v součinnosti s věcně příslušným odborem MHMP;

e) provádět zvýšení celkových nákladů investičních akcí, které nepřevýší v průběhu realizace 10 % (včetně), a to na základě žádosti věcně příslušného odboru MHMP.

11. Odbor ochrany prostředí MHMP je oprávněn:

a) uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy, jejichž předmětem je provedení překládky inženýrských sítí při realizaci stavby, jejímž investorem je hl. m. Praha;

b) udělovat za vlastníka pozemku souhlas se stavebním záměrem formou vyznačení na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude-li se jednat o stavbu inženýrských sítí nebo jejímž výsledkem bude zhodnocení majetku hl. m. Prahy;

c) uzavírat v souvislosti s realizací stavebních akcí v působnosti odboru smlouvy týkající se zřízení služebností (vč. smluv o smlouvách budoucích) ve prospěch hl. m. Prahy či pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to bezúplatně nebo za cenu určenou znaleckým posudkem.

12. Odbor médií a marketingu MHMP je oprávněn:

a) rozhodovat o poskytování věcných darů (movitých věcí vyjma peněz) o hodnotě do 50.000,- Kč v jednotlivém případě a uzavírání darovacích smluv na poskytování věcných darů (movitých věcí vyjma peněz) o hodnotě od 50.000,- Kč včetně do 100.000,- Kč včetně v jednotlivém případě s písemným souhlasem primátora hl. m. Prahy v rámci prezentace a propagace hl. m. Prahy.

13. Odbor personální MHMP je oprávněn:

a) uzavírat s jednotlivými školami a školskými zařízeními smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkající se bezplatné odborné praxe.

14. Odbor Kancelář ředitele Magistrátu MHMP je oprávněn:

a) uzavírat smlouvy a dohody neobsahující finanční závazek hlavního města Prahy v případech, kdy obsah smlouvy či dohody obsahuje utajované informace ve stupni důvěrné a vyšší podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

15. Odbor školství, mládeže a sportu je oprávněn:

a) jmenovat členy komisí soutěží a přehlídek organizovaných pro děti, žáky a studenty škol a školských zařízení v zájmovém vzdělávání vyhlášených MŠMT, a to po písemném souhlasu zástupce ředitele MHMP.

16. Odbor služeb je oprávněn:

a) uzavírat jako půjčitel, propachtovatel nebo pronajímatel smlouvy o výpůjčce, pachtu nebo nájmu (včetně smluv o smlouvách budoucích) kancelářského vybavení, gastronomického vybavení a výpočetní techniky, jehož správu má v gesci odbor služeb, s organizacemi zřízenými, založenými nebo ovládanými hl. m. Prahou na dobu neurčitou nebo se školami (nezřízenými hl. m. Prahou) na dobu max. 2 let;

b) uzavírat jako půjčitel, pronajímatel nebo nájemce (v případě podnájmu) smlouvy o výpůjčce, nájmu nebo podnájmu (včetně smluv o smlouvách budoucích) nebytových prostor (zejm.

kanceláři, skladových prostor, gastronomických provozů, přepážek), jehož správu má v gesci odbor služeb, s organizacemi zřízenými, založenými nebo ovládanými hl. m. Prahou na dobu neurčitou nebo se školami (nezřízenými hl. m. Prahou) na dobu max. 2 let;

c) uzavírat jako půjčitel s galeriemi a muzei zřízenými státem nebo územními samosprávnými celky smlouvy o výpůjčce uměleckých děl, které má v gesci odbor služeb a jejichž hodnota nepřesahuje 2.000.000,- Kč za jedno umělecké dílo, a to za účelem vypůjčení těchto děl na výstavy organizované těmito muzei a galeriemi;

d) uzavírat smlouvy o nájmu a o užívání telefonní linky/telefonních linek, které má v gesci odbor služeb a kde na straně poskytovatele či pronajímatele vystupuje hl. m. Praha;

e) uzavírat jako nájemce (v případě nájemních smluv), či podnájemce smlouvy o nájmu a podnájmu garážových stání a parkovacích míst za účelem parkování vozidel hl. m. Prahy, které má v gesci odbor služeb, a to v maximální měsíční výši plnění 3.000,- Kč za jedno garážové stání/parkovací místo.

17. Odbor zdravotnictví MHMP je oprávněn:

- a) uzavírat v době vyhlášeného nouzového stavu dle ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v době vyhlášeného stavu nebezpečí dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo v době vyhlášeného stavu pandemické pohotovosti dle tzv. pandemického zákona darovací smlouvy na ochranné pomůcky s registrovanými poskytovateli zdravotních a sociálních služeb (dále jen „poskyvatelé“) vyjma příspěvkových organizací zřízených hl. m. Prahou či městskými částmi hl. m. Prahy, a to v celkové hodnotě dle pořizovací ceny max. do 500.000,- Kč včetně ročně jednomu a těmto poskytovatelům.

Důvodová zpráva – R 42353

Dle ust. § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, může Rada hl. m. Prahy svěřit své nevyhrazené pravomoci Magistrátu hl. m. Prahy. Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1603 ze dne 21. 6. 2021 (viz příloha č. 1 této důvodové zprávy) byly některé kompetence dle uvedeného ustanovení zákona svěřeny Magistrátu hl. m. Prahy.

Dle dohody s odborem legislativním a právním Magistrátu hl. m. Prahy se předkládaným tiskem navrhuje z důvodu přehlednosti a právní jistoty zrušit (resp. částečně zrušit) výše uvedené usnesení Rady HMP č. 1603 a přijmout usnesení nové, kterým bude doplněn a kompletně nahrazen původní katalog přenášených kompetencí katalogem novým. Nově navrhovaný kompletní katalog přenášených kompetencí obsahuje příloha č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy. Příloha č. 2 důvodové zprávy obsahuje rozdílový dokument, tj. porovnání starého katalogu přenesených kompetencí dle výše zmíněného usnesení č. 1603 a nově navrženého katalogu kompetencí.

Novelou je navrženo, aby mohl odbor investiční MHMP (dále jen „odbor INV“) podle bodu 6. písm. g) „uzavírat bezúplatné smlouvy (včetně smluv o smlouvách budoucích) s budoucími konečnými správci připravovaných či realizovaných vodohospodářských staveb zahrnutých do schváleného rozpočtu hl. m. Prahy, jejichž předmětem je zajištění dočasné správy realizované dokončené vodohospodářské stavby nebo její části budoucím správcem v době od jejího dokončení do doby splnění všech podmínek pro definitivní předání do správy včetně zajištění dočasného provozování a případně úprava vzájemných vztahů souvisejících s přípravou a realizací příslušných vodohospodářských staveb hl. m. Prahou, za podmínky, že budoucím správcem je subjekt naplňující podmínky vertikální spolupráce ve smyslu § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek.“

Příloha č. 1 DZ - revokované usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1603 ze dne 21. 6. 2021

Příloha č. 2 DZ – rozdílový dokument (starý katalog přenesených kompetencí vs. nově navržený katalog)

Městská část Praha 11

USNESENÍ

31. schůze rady městské části

konaná dne 18.07.2022

číslo usnesení 0740/31/R/2022

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SM0400000145 ze dne 25.03.2004 ve znění
dodatků č. 1 a 2 a dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. SM0600000230
ze dne 07.04.2006 ve věci zvýšení nájemného pro fyzickou osobu**

Rada městské části Praha 11

I. schvaluje

- uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. SM0400000145 ze dne 25.03.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.2008, dodatku č. 2 ze dne 31.10.2011 a uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. SM0600000230 ze dne 07.04.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.2008, dodatku č. 2 ze dne 29.10.2008 a dodatku č. 3 ze dne 31.10.2011 mezi Hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 11 a fyzickou osobou - v příloze č. 1 a 2 usnesení a neveřejné příloze

II. ukládá

- vedoucí Odboru majetkoprávního

- předložit dodatek č. 3 a dodatek č. 4 pro fyzickou osobu k podpisu starostovi [REDACTED]

Termín: 12. 8. 2022

- starostovi [REDACTED]

- podepsat dodatek č. 3 a dodatek č. 4 pro fyzickou osobu

Termín: 19. 8. 2022

Starosta MČ Praha 11: [REDACTED], starosta

Ověřovatel: [REDACTED], místostarosta

Předkladatel: [REDACTED], starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel:

VED

